



INWENTARYZACJA

1.0. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Urzędu Miejskiego w Toszku.

2.0. Inwestor

Urząd Miejski w Toszku
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 Toszek

3.0. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowi:

- a) Zlecenie inwestora – Umowa nr IKP.7031.209.2016 z dn. 4.11.2016r.
- b) Dokumentacja fotograficzna.
- c) Wizje lokalne.
- d) Polskie normy budowlane.
- e) Przepisy techniczno budowlane.



4.0. Lokalizacja obiektu

Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2

działka nr 1103/97

Obiekt budynku Urzędu Miejskiego jest zlokalizowany na działce będącej własnością inwestora. Działka ta jest w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako 1MwU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz tereny usług publicznych i innych nieuciążliwych). Obiekt znajduje się w strefie „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, w przestrzeni „A2” (historyczne centrum miasta wraz z bezpośrednio przylegającą do niego zabudową obrzeżną). W strefie „A2” ochronie podlega XIX-wieczne rozplanowanie sieci ulic wraz z zachowaniem ich przekroju poprzecznego, odpowiednich linii i gabarytów zabudowy oraz akcentów wysokościowych i wystroju architektonicznego.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony elewacji północnej, a wejścia boczne – od strony elewacji wschodniej i zachodniej. Teren działki jest w większości zabudowany.

5.0. Opis stanu istniejącego

5.1. Opis ogólny.

Ratusz powstał w latach 1834-1836r na miejscu ratusza pochodzącego z 1767r zniszczonego pożarem w 1833r. Budynek obecny – neoklasycystyczny, spalony w 1945, odrestaurowany w 1958 roku. Obiekt objęty jest ochroną



konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nr A/377/60 z dnia 10 marca 1960r.

Budynek stanowi siedzibę Urzędu Miejskiego w Toszku. Obiekt wolnostojący, wybudowany na rzucie prostokąta z zaakcentowaniem w postaci lekko wysuniętych narożnych ryzalitów. Ratusz zwrócony krótszym bokiem z dwoma wieżami do Rynku.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe. Obiekt w części podpiwniczony. Z poddasza zapewnione wejścia do dwóch wież, w której zabudowane są mechanizmy zegarów. Piwnice stanowią prawdopodobnie pozostałość pierwotnego ratusza.

Ściany zewnętrzne murowane, grubości około 86.0cm-100.5cm.

Układ wnętrza trzytraktowy, w części centralnej od strony południowej klatka schodowa, dwubiegowa, sklepiona kolebką, z spocznikami sklepionymi żeglasto. Korytarze na piętrach sklepione kolebkowo, pomieszczenia pod wieżami krzyżowo-kolebkowe. Toaleta na II piętrze sklepiona kolebkowo. W pozostałych pomieszczeniach stropy Kleina płaskie.

Elewacje od strony północnej i południowej ośmioosiowe, od strony wschodniej i zachodniej – trzyosiowe. Okna parteru zamknięte półkoliście, na piętrach nadproża proste.

Dach o konstrukcji drewnianej czterospadowy, kryty blachą, o nachyleniu około 21°. Wieże zakończone płaskim dachem z balustradami.

5.2. Instalacje

Ratusz wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną jak również instalację C.O. z kotłowni gazowej, zlokalizowanej w piwnicy.



5.3. Dane techniczne obiektu.

Dane techniczne budynku:

- szerokość w elewacji bocznej:
 - w miejscu poszerzenia 16.23 [m]
 - w największym miejscu 15.97 [m]
- długość w elewacji frontowej 28.07 [m]
- wysokość budynku względem poziomu terenu: 17.775 [m]
- powierzchnia zabudowy budynku: 450.99 [m²]
- kubatura budynku: 7650.00 [m³]
- powierzchnia użytkowa opracowywanej części (I oraz II piętro): 644.29 [m²]
- kubatura opracowywanej części 4165.95 [m³]

5.4. Program funkcjonalny.

I PIĘTRO

NR. POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
101	KLATKA SCHODOWA	26,97
102	KORYTARZ	31,93
103	KORYTARZ	10,48
104	POMIESZCZENIE BIUROWE	15,25
105	POMIESZCZENIE BIUROWE	26,21
106	POMIESZCZENIE BIUROWE	21,64
107	MAGAZYN	6,03
108	POMIESZCZENIE BIUROWE	23,75
109	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,19
110	TOALETA	9,72
111	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,04



112	POMIESZCZENIE BIUROWE	15,54
113	POMIESZCZENIE BIUROWE	18,15
114	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,71
115	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,80
116	POMIESZCZENIE BIUROWE	29,78
117	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,72
R A Z E M P. U. (POW. PODŁOGI)		299,91

II PIĘTRO

NR. POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
201	KLATKA SCHODOWA	27,66
202	KORYTARZ	30,67
203	SALA NARAD	101,25
204	TOALETA	10,87
205	POMIESZCZENIE BIUROWE	30,21
206	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,72
207	POMIESZCZENIE BIUROWE	18,80
208	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,72
209	POMIESZCZENIE BIUROWE	30,75
210	POMIESZCZENIE BIUROWE	14,88
211	POMIESZCZENIE BIUROWE	27,24
R A Z E M P. U. (POW. PODŁOGI)		317,77

RZUT W POZIOMIE PODESTU SCHODÓW POZ. +11.04m

NR. POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
301	KLATKA SCHODOWA	8,46
202	POM. GOSPODARCZE	4,40
303	KLATKA SCHODOWA	13,75
R A Z E M p. u. (pow. podłogi)		26,61



5.5. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Ściany

Budynek w całości murowany z cegły w technologii tradycyjnej.

Ściany nośne i działowe murowane z cegły pełnej o grubości przedstawionej na rysunkach inwentaryzacji. Ściany pokryte tynkiem cementowo wapiennym, a w toaletach do wysokości około 2.20m - płytkami ceramicznymi.

Kominy

Kominy murowane na zaprawie cementowo wapiennej, tynkowane, zamknięte czapą.

Stropy

Korytarze na piętrach sklepione kolebkowo, pomieszczenia pod wieżami krzyżowo-kolebkowe. Toaleta na II piętrze sklepiona kolebkowo. W pozostałych pomieszczeniach stropy Kleina płaskie.

Klatka schodowa

Klatka schodowa dwubiegowa, murowana, sklepiona kolebką, ze spocznikami sklepionymi żeglasto. Biegi pokryte płytkami ceramicznymi. Balustrady drewniane przymocowane do ścian.



Tynki

W budynku wykonano różne rodzaje wykończenia ścian:

- tynk cem.-wap.,
- płytki ceramiczne (w toaletach)

Dach

Nad budynkiem dach czterospadowy pokryty blachą o kącie nachylenia około 21°. Konstrukcja dachu drewniana typu płatwiowo-kleszczowa.

Nad wieżami stropodach czterospadowy, pokryty papą.

Stolarka

Stolarka okienna: okna PCV. Kraty w oknach na parterze.

Stolarka drzwiowa: drewniana z ościeżnicami wykładanymi na ościeża murowe otworów drzwiowych.

Rynny i obróbki blacharskie

Rynny i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



ZDJĘCIE NR 1. Elewacja boczna (zachodnia) od strony Rynku